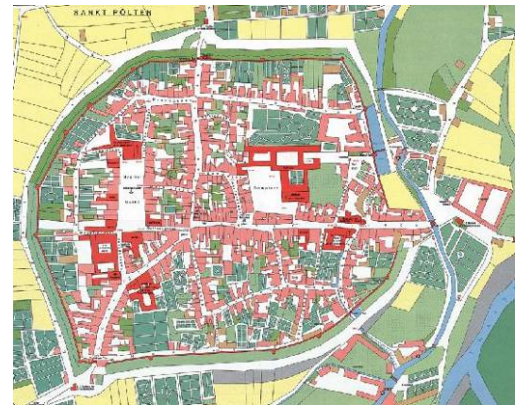


Katastralvermessung

Features

- Durchführung von Grenzvermessungen
- Grenzmittlungen und Grenzwiederherstellungen
- Abwicklung von Grundeinlösungen
- Abhaltung von Grenzverhandlungen
- Urkundstätigkeiten
- Abwicklung von Grundteilungen (Teilungspläne)
- Umwandlung von Grundstücken im Grundsteuerkataster in den Grenzkataster
- Eintragung von Servituten
- Erstellung von Parifizierungsplänen
- Herstellung der Grundbuchsordnung im Zuge von baulichen Maßnahmen (Schlussvermessungen)
- Abwicklung von Teilungen gemäß §13 und §15 Liegenschaftsteilungsgesetz
- Parteienvertretung vor Behörden (Vermessungsamt, Grundbuch, Baubehörde)
- Berechnungen und Auswertung mit geodätischer Spezialsoftware
- Planerstellung und Weiterführung in CAD (AutoCAD®)



Kartenwerk von St. Pölten aus dem Franziszeischen Kataster (Grundsteuerkataster) Niederösterreichs (1817-1824)



Korschineck & Partner Vermessung ZT-GmbH ist Mitglied der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen (vormals Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten - BAIK). Die 3 Geschäftsführer sind staatlich befugte und beidete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen. In ihren Urkunden findet sich das ZT-Branding inkl. Bundesadler als Wasserzeichen wieder.

Einsatzbereiche

Die Abwicklung von privatrechtlichen Katastralvermessungen (Grenzvermessungen und Urkundstätigkeiten) ist in Österreich dem Berufsstand der **Ziviltechniker** vorbehalten. Nur Personen mit einer **Befugnis** als Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen (Geometer) oder Firmen, die Ziviltechniker als Gesellschafter haben, sind berechtigt, die genannten Leistungen zu erbringen.

Die **Katastervermessung** gliedert sich in zwei Bereiche, die Grenzvermessungen und Urkundstätigkeiten.

Bei **Grenzvermessungen** werden Arbeiten zur Festlegung neuer Grundgrenzen getätigt oder zur Ermittlung bzw. Wiederherstellung bestehender Grenzverläufe. **Grundeinlösungen** werden in diesem Zusammenhang ebenso abgehandelt.

AUSZUG AUS DEM GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS
 KATASTRALGEMEINDE: 33333 St. Martin
 VERMESSUNGSAMT: Wien
 NUMERIERUNG: getrennt
 GRENZKATASTER: INA
 ***** 2010-05-31

EINGABE:	.40	.113	.114						
GST-NR	G	MBL-BEZ	BA	(NUTZUNG)	FLÄCHE	EMZ	VHW	GB-NR	EZ
.40		5521-27		Baufl. (Gebäude)	1202		499/1999		24
				Baufl. (befestigt)	412				
				Sonstige	624				
				(Straßenanlage)	166				
				Sankt Martin 52					
.113		5521-27		Baufl. (Gebäude)	1408		499/2000		84
				Baufl. (Begrünt)	130				
				Sankt Martin 47	1278				
.114		5521-27		Baufl. (Gebäude)	927		499/2000		85
				Baufl. (Begrünt)	125				
				Sankt Martin 46	802				

EZ	INR	EIGENTUMER
24	4	ANTEIL: 1/1 Mustermann Ulrike GES: 1965-01-01 ADR: St. Martin 52, 1111
84	3	ANTEIL: 1/2 Mustermann Peter GES: 1940-01-01 ADR: Grafendorf 171, 2222
4	4	ANTEIL: 1/2 Mustermann Christa GES: 1960-01-01 ADR: Gänserndorf 13, 3333
85	2	ANTEIL: 1/1 Mustermann Michael GES: 1964-01-01 ADR: BRD Langen 12/13 D-60700

GEFÜHR: EUR 1,40 ***** 2004-05-31 21:21,23469 ID ***** ZEILEN: 38
 Entgelt der Verrechnungsstelle: EUR 0,40
 Gesamtentgelt: EUR 1,80 zuzüglich 20% USt.

Ausschnitt einer Abfrage aus der Grundstücksdatenbank

Services

Katastralvermessung

Grenzvermessungen umfassen in der Regel **Grenzverhandlungen**. Dabei werden die betroffenen Grundstückseigentümer bzw. Anrainer zur Begehung vor Ort und zur Stellungnahme zum ermittelten Grenzverlauf eingeladen.

Im Zuge von **Urkundstätigkeiten** werden Grundteilungen mittels **Teilungsplan** durchgeführt. Grundstücke können vom Grundsteuerkataster, der noch auf der Franziszeischen Katastervermessung (1817-1861) basiert, in den **Grenzkataster** umgewandelt werden. Dieser dient zum verbindlichen, koordinativen Nachweis der Grenzen der Grundstücke.

Servitute können eingetragen und **Parifizierungspläne** erstellt werden. Nach der Fertigstellung von Bauvorhaben (z.B. im Straßen-, Bahn-, Kraftwerks- oder Leitungsbau) werden im Allgemeinen **Schlussvermessungen** zur Herstellung der grundbücherlichen Ordnung durchgeführt. Teilungen nach **§13** und **§15 Liegenschaftsteilungsgesetz** gehören ebenso zum Leistungsbild eines Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen (Geometer) wie die **Vertretung der Parteien** vor den zuständigen Behörden.



Ausschnitt aus einer Abfrage der Digitalen Katastralmappe (DKM) des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

Unsere Leistungen

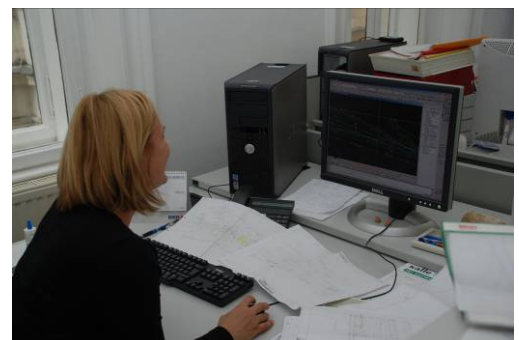
KOPA verfügt im Bereich Katastervermessung über ein jahrzehntelang aufgebautes Know-how. Die Firmenform als **Ziviltechniker GmbH** bzw. die **Einzelbefugnisse** der Firmengesellschafter als Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen (Geometer) berechtigen KOPA auch zu deren Abwicklung.

KOPA deckt mit seinen hochqualifizierten Mitarbeitern das gesamte **Leistungsspektrum** der Katastralvermessung ab. Dieses beginnt meist schon vor Beauftragung mit einem beratenden Gespräch, und setzt sich dann je nach Beauftragung in der entsprechenden Leistung (Grenzvermessung, Urkundstätigkeit) fort.

Die **Auswertung** der Vermessungsarbeiten wird mit dem Programm rmGEO[®] durchgeführt. Die **Planerstellung** erfolgt gemäß den gesetzlichen Vorgaben in AutoCAD[®] unter Verwendung des Moduls GeoDesigner[®]. Die Anlage des Plans ist layerbasiert.

Erhebungen und **Abfragen** aus der Grundstücksdatenbank und dem Grundbuch werden über das Programm-Modul GeoDiscoverer[®] und/oder über das Webportal des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen (BEV) durchgeführt.

Sämtliche Urkunden werden gemäß dem E-Government-Gesetz (E-GovG) und des Berufsrechtsänderungsgesetz 2006 (BRÄG 2006) im **elektronischen Urkundenarchiv** der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen gespeichert.



CAD-Station zur Planerstellung mit AutoCAD[®], GeoDesigner[®] und rmKATOffice[®]

GEGENÜBERSTELLUNG

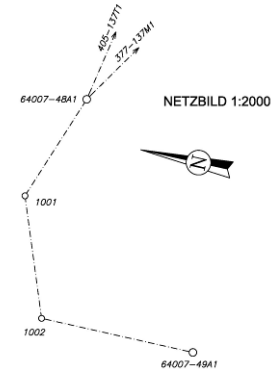
Alter Stand										
Gat.Nr.	G	EE	Eigentümer	BA	Fl.Rat.	zus.	Verm.	Ber.	DF	Tst.
858/1		114	Mustermann Franz und Anna je 1/2	LN	7518	7518	7518	K	-	
861/1				LN	3767	3767	3767	K	-	
S U M M E N					11285	11285	11285			
Teilung										
Gat.Nr.	Tst.	als Gat.	vere. m. Gat.	Ber.	Fläche	Bestimmung				
858/1	1	858/4		g	655	Teil Trennstück				
	2	858/1		R	6863	Restgrundstück A				
861/1	3		858/4	g	195	Teil Trennstück				
	4	861/1		R	3572	Restgrundstück B				
Neuer Stand										
Bezeichnung	G	Gat.	Tst.	Fläche einl.	zus.	Ber.	Eigentümer	EE	BA	Fläche getz. n.BA
Trennstück		858/4	1	655	850	o	Mustermann Franz jun.	neu	0/53	850
			3	195						
Restgrundstück A		858/1	2	6863	6863	R	Mustermann Franz und Anna je 1/2	114	LN	6863
Restgrundstück B		861/1	4	3572	3572	R			LN	3572
S U M M E N					11285	11285				11285

LEGENDE: 0/53...Baufläche begrünt.

Teilungsausweis eines Teilungsplanes mit Gegenüberstellung der Grundstücke im alten und neuen Stand

Referenzprojekte

- Mazda-Rainer Standort 1040, Wiedner Gürtel 3A (Rainer Kraftfahrzeughandels AG); Teilungsplan, Servitutsplan, Bauplatzschaffung (2018)
- Pottendorfer Linie NÖ, Abschnitt Hennersdorf - Wampersdorf (ÖBB Infrastruktur AG); Katastervorvermessungen, Grenzfeststellungen, Teilungspläne vor Bau (seit 2014)
- B6, km 16,5-17,5 - KG Wetzleinsdorf (Amt der NÖ Landesregierung); Teilungsplan nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz (2014-2015)
- L12 Bockfließ (Amt der NÖ Landesregierung); Teilungsplan nach §15 Liegenschaftsteilungsgesetz (2012-2014)
- Wiener Außenring Schnellstraße S1, Abschnitt Ost, Wien – Niederösterreich (Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft ASFINAG); Katasterschlussvermessung, Herstellung der Grundbuchsordnung (2010 – laufend)
- Hausfeldstraße, Wien (ÖBB Infrastruktur AG); Herstellung der Grundbuchsordnung nach 2-gleisigen Ausbau (2011-2012)
- Parkhotel Schönbrunn, Wien (Hübner Hotelbetriebe KG); Teilungsplan (2010)
- Brauhausstraße 16, Schwechat (Universale Hochbau Trumau); Grenzabsteckung (2009-2010)
- Dresdnerstraße/Traisengasse, Wien (Dr. Lamberg GmbH); Teilungsplan (2009-2010)
- PDL-Pottendorfer Linie WWFF-Inzersdorf, Wien (ÖBB Infrastruktur AG); Teilungsplan (2009-2010)
- S3-Nord – Hollabrunn Süd, Niederösterreich (Amt der NÖ. Landesregierung): Katasterschlussvermessung zur Herstellung der Grundbuchsordnung nach baulichen Maßnahmen (2009-2010)
- Zeinlhofergasse, Wien (Sans Souci Immobilienanlagen GmbH); Anrainerverzeichnis, Grenzfeststellung (2009)
- Frauenfeld IX, Schwechat (Stadtgemeinde Schwechat); Teilungsplan (2008-2010)



Anschluss an das Festpunktfeld durch Netzausgleich

Festpunkte						
Punkt	Y	X	Kl-Y	Kl-X	Kl.	mPLG
377-137M	-16735.40	252666.70				50
405-137T1	-15880.21	254166.06				50
64007-48A1	-20395.92	255011.08	0.02	0.02	0.03	70
64007-49A1	-20548.58	254903.08	-0.02	-0.02	0.03	70

Neupunkte						
Punkt	Y	X	mY [mm]	mX [mm]	mPLG	
1001	-20469.25	255037.83	1 / 29	1 / 29	1 / 42	
1002	-20548.26	255008.68	1 / 29	1 / 30	2 / 42	

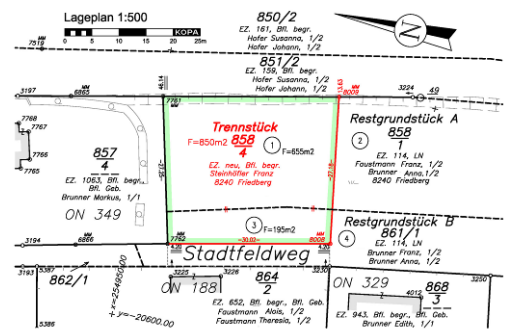
Kl-Y, Kl-X Klaffung der Festpunkte [m], berechnet durch freien Ausgleich
 Y, X Koordinaten der Neupunkte [m], berechnet durch gewängten Ausgleich
 mPLG Punktlagegenauigkeit der Fest- und Neupunkte [mm]
 1. Wert berechnet durch freien Ausgleich
 2. Wert berechnet durch korrelierten Ausgleich unter Berücksichtigung der Punktlagegenauigkeit der Festpunkte

Genauigkeiten der Messungen:
 Richtung: 20 cc Zeitdistanz: 30 cc
 Distanz: 3 mm + 2 ppm Zentrierengenauigkeit: 1 mm

Anzahl der Überbestimmungen: 6

Messdaten						
Standpunkt	Zielpunkt	Richtung	vR [cc]	Zeitdistanz	Dist.schr. vDh [mm]	
64007-48A1	377-137M	0.000	-41	98.049		
	405-137T1	375.774	-44	97.371		
	1001	185.994	85	102.960	78.16	-4
1001	64007-48A1	326.298	41	97.220	78.15	-4
	1002	81.531	-41	104.484	84.45	-13
1002	1001	388.397	113	95.449	84.45	-10
	64007-49A1	111.115	-113	100.754	105.63	-12
64007-49A1	1002	399.686		99.239	105.62	-9

Teilungsplan: Darstellung des Anschlusses an das Festpunktfeld



Lageplandarstellung eines Teilungsplans

Services

Katastralvermessung

- L3008 Franzensdorf-Breitstetten, NÖ (Amt der NÖ. Landesregierung); Grenzrekonstruktion (2008-2010)
- Schlachthofareal St. Marx, Wien (Immobilienentwicklung St. Marx GmbH); Teilungspläne zur Bauplatzschaffung (2008)
- Mautner-Markhof-Areal, Simmeringer Hauptstraße, Wien; Teilungspläne für die Schaffung von Bauplätzen (2007-2010)
- L4 Lasee, Niederösterreich; Grenzrekonstruktion, Grenzabsteckung, Teilung gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz (2007-2010)
- B11 Mautner-Markhof-Straße KM 0,000-0,641, Schwechat, Niederösterreich; Katasterschlussvermessung zur Herstellung der Grundbuchsordnung nach baulichen Maßnahmen (2006-2008)
- Korrektur L2190 KM 1,3-1,0, Niederösterreich; Katasterschlussvermessung zur Herstellung der Grundbuchsordnung nach baulichen Maßnahmen (2006)
- Golfplatz Rennweg, Brunn/Gebirge, Niederösterreich; Teilungsplan (2003-2006)
- OMV Gerasdorfer Straße, Wien; Teilungsplan (2003-2005)
- B7 Umfahrung Wolkersdorf, Niederösterreich; Korrektur und Schlussvermessung zur Herstellung der Grundbuchsordnung (2002-2007)
- u.a.m.



Abgesteckte Grundgrenze (in der Regel transformiert aus alten, lokalen Urkundsplänen) als vorbereitende Maßnahme einer Grenzverhandlung



Freigelegte Grenzpunkte vorbereitend für die Grenzverhandlung



Verhandlung der Grundgrenzen (Pottendorfer Linie, Niederösterreich)